

Protokoll ordinarie föreningsstämma med Riksbyggen Bostadsrättsförening Norrköpingshus nr 37

Datum 2018-11-12
Tid 18.30
Plats 34:ans lokal

a. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Caroline Falseström hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

b. Fastställande av röstlängd

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen över närvarande medlemmar presenterades, fastställdes som röstlängd. Noterades att Riksbyggens representant Viktor Öhrström närvarade.

c. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Viktor Öhrström.

d. Stämмоordförandes val av sekreterare

Till sekreterare för stämman valdes Anette Ohlin.

e. Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Anders Hedin.

f. Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Anders Hedin och Caroline Falseström.

g. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

h. Framläggande av styrelsens årsredovisning

Föreliggande årsredovisning för verksamhetsåret 2017-07-01 – 2018-06-30 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

i. Framläggande av revisorernas berättelse

Föreliggande revisionsberättelse lades till handlingarna.

j. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på - 471 209 kronor före fondförändring, och balansräkningen, lydande på 24 427 461 kronor.

k. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition att den ansamlade förlusten på - 100 419 kronor balanseras i ny räkning.

l. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsperioden.

m. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av 6 styrelseledamöter och 3 styrelsesuppleanter.

n. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, styrelsesuppleanter och revisorer

Stämman beslutade att följande arvoden ska utgå:

Fast arvode med halvt prisbasbelopp på 44 800 kronor.

Mötesarvode per bevistat sammanträde med 700 kronor.

Arvode till föreningsvalda revisorn med 2 500 kronor.

Valberedningsarvode med 1 650 kronor.

o. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslutade att hänskjuta valet av ordförande till styrelsens konstituerande sammanträde.

p. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie styrelseledamöter

omvaldes Caroline Faleström för 2 år

omvaldes Anette Ohlin för 2 år

kvarstående Rickard Andersson för 1 år

kvarstående Carina Swanberg för 1 år

kvarstående Anders Hedin för 1 år

Till styrelsesuppleanter

omvaldes Sofie Alexandersson för 1 år

kvarstående Maria Falk för 1 år

Det anmäldes att Riksbyggen som sin representant i styrelsen utsett Viktor Öhrström med Åsa Wessén som personlig suppleant.

q. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisor valdes Monica Kulin.

Till revisorssuppleant valdes Claes Jakobsson.

Till auktoriserad revisor valdes KPMG AB.

r. Val av valberedning

Till valberedningen valdes Jonas Karlström (sammankallande) och Kriztina Lövgren.

s. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

Stämman beslutade enhälligt att anta styrelsens hänskjutna fråga angående utemiljön på 1 år.

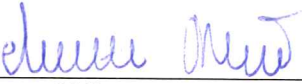
t. Stämmans avslutande

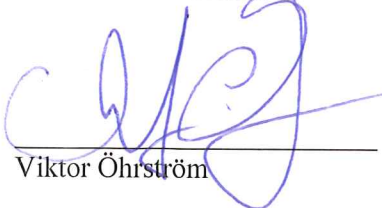
Stämмоordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

Vid protokollet:

Stämмоordförande:

Justeras:


Anette Ohlin


Viktor Öhrström


Anders Hedin

Namn	Lägenhetsnummer
Caroline Faleström	16
Mia Falk	27
Anders Hedin	15
Anette Ohlin	33
Sofie Alexandersson	9
Göran Johansson	31
Per Anders Karlsson	35
Monika Karlsson	17
Bo Kulín	34
Jonas Karlström	18
Ulf & Dorit Torndahl	5
Gunnel Wöjd	11
Claes & Elsbeth Jakobsson	26
Kristina Lövgren	4
Pär Milden	22
Natalie Gröndell	36
	- 16

Motion

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Norrköpingshus 37 år 2018.

Motion angående "Förändring i utemiljön"

Styrelsen har under en tid börjat se över utemiljön i föreningen. Det är en del av det befintliga som behöver renoveras, tas bort eller bytas ut för att utemiljön ska vara trygg, säker och trevlig för alla. Vi har börjat med att byta ut gungställningen på gård 2. Styrelsen kommer fortsätta arbetet med utemiljön. För att säkerställa föreningens ekonomi vill styrelsen inte göra allt på en och samma gång utan det kommer att läggas ut på flera år.

Enligt byggnadslagen måste det finnas stämmobeslut när en förening vill göra väsentliga förändringar i föreningen. Att byta en gungställning med en ny är inte en väsentlig skillnad. Skulle föreningen dock vilja byta ut en gungställning mot en klätterställning så är det en väsentlig skillnad. Samma gäller med buskar, träd och markytor.

Därför yrkar styrelsen att stämman beslutar att **"styrelsen har mandat att ta beslut kring väsentliga förändringar i föreningen utanför stämmobeslut"**

Bakom Motionen står:

Caroline Faleström
Ordförande

Richard Andersson
Vice. Ordförande

Anette Ohlin
Sekreterare

Carina Swanberg
Ordinarie ledamot

Anders Hedin
Ordinarie ledamot

Viktor Öhrström
RB representant

Mia Falk
Suppleant

Sofie Alexandersson
Suppleant

Åsa Wessén
RB Suppleant/ekonom